

物 件 明 細 書			
売却区分番号	吉岡町-1	見 積 価 額	金882,000円
		公売保証金	金90,000円
財産の表示			
1 所在地番目積	北群馬郡吉岡町大字大久保字大女 2628番1 雑種地 177㎡		
2 所 在 家屋番号種類構造床面積	北群馬郡吉岡町大字大久保字大女 2628番地1 2628番1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 49.68㎡		
(以上登記簿による表示)			
物件の位置	JR上越線八木原駅から約1.7km（道路距離）		
公法上の規制	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
接道状況	北西側約3.5m未舗装県道（4024号・大女1号線・法定外道路）に概ね等高に接する中間画地		
物件の概況	地 勢	敷地内は概ね平坦である。	
	画 地	間口（北西側） 約13m、奥行 約15m	
	形 状	ほぼ台形	
供給処理施設	上水道	なし	
	公共下水道	なし	
	都市ガス	なし	
使用状況等	・現所有者が占有し、現状使用されています。 ・敷地内は雑草等が繁茂していますが、物置の入り口付近は草刈りがされた形跡があります。 ・物置の窓ガラスは、一部破損している状態です。 ・2628番1の土地は登記簿では雑種地ですが、現況地目は宅地です。		
特記事項	・土地（建物）見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況を優先とします。 ・建物の建築年月日は平成14年7月1日です。 ・写真に写っている農耕作業用自動車は、公売財産ではありません。 ・本件土地上の建物について、平成12年12月12日第775号で建築確認が取得され、その概況書によると前面道路の幅員が4mとして申請されていますが、吉岡町建設課において、確定測量による立会い調査を実施した記録はありません。前橋土木事務所によれば、確定測量が行われて、認定幅員が4m以上あるとならなければ、建築基準法上の道路として取り扱わないため、建物の建替等の再建築はできない可能性があります。 ・財産1及び2は一括で公売を実施します。 ・建物の鍵の有無については不明です。		
注意事項	・吉岡町は、不動産登記簿上の権利移転のみ行います。		
	・吉岡町は、公売財産の引渡し義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立退き、鍵の引渡しなどについては、すべて買受人自身で行ってください。		
	・公売財産の面積は公簿上によるものです。		
	・境界は、隣接地所有者と協議してください。		
	・吉岡町は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。		
	・権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに町に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用（登録免許税等）を負担してください。		
	・権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付した時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損、焼失等による損害は買受人の負担となりますが、他の法令等により制限のある場合は、これに従います。		
その他事項	・土壌汚染や残存物などに関する専門的な調査は行っておりません。		
	・公売財産について、関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関する関係各部署に確認及び現地確認を行った上で入札してください。		
	・吉岡町暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売に参加することができません。		
	本物件は、消費税法上の混在財産です。 （消費税及び地方消費税の課税財産と非課税財産が混在した財産）		
問い合わせ先	吉岡町役場 税務会計課 税務室 電話 0279-26-2238（直通）		

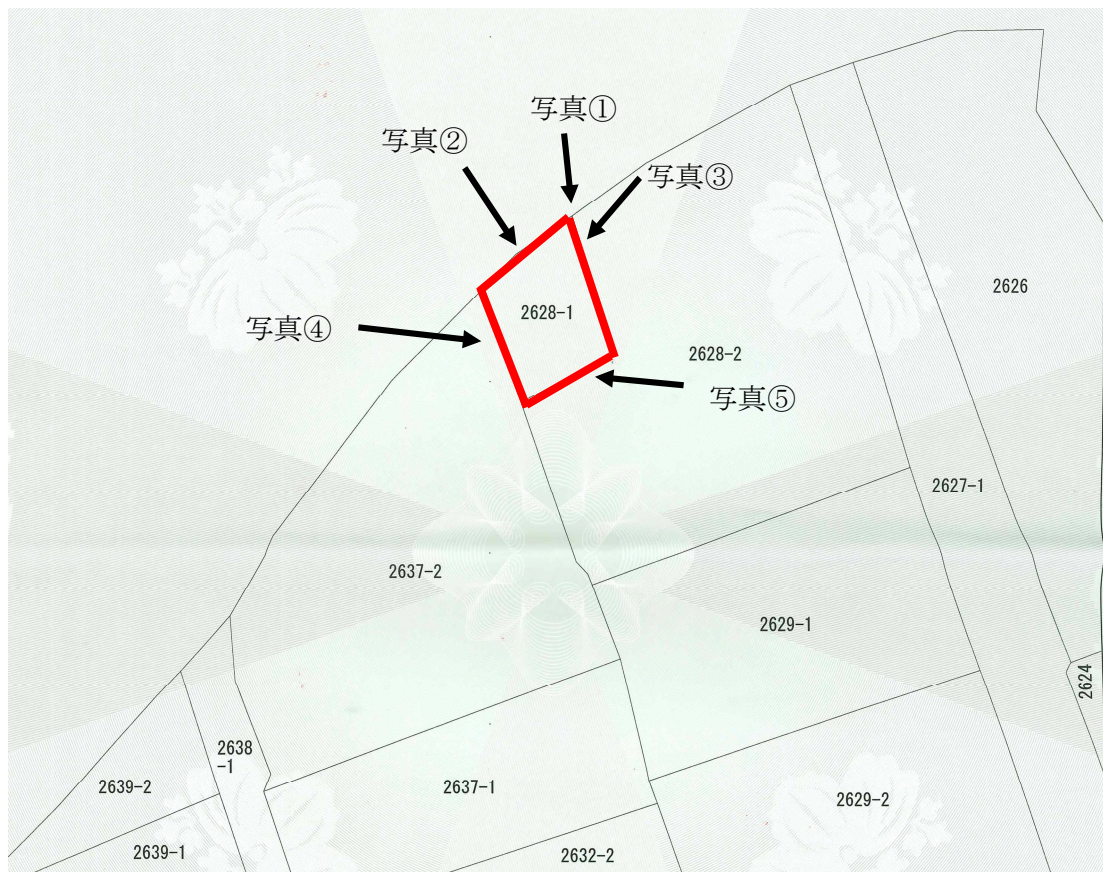
売却区分番号 吉岡町-1

公売財産周辺地の概要図



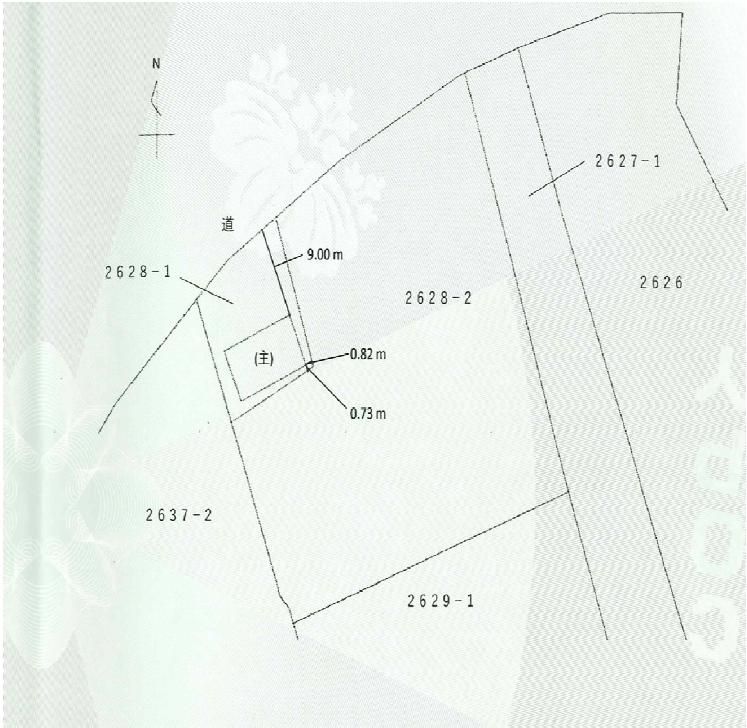
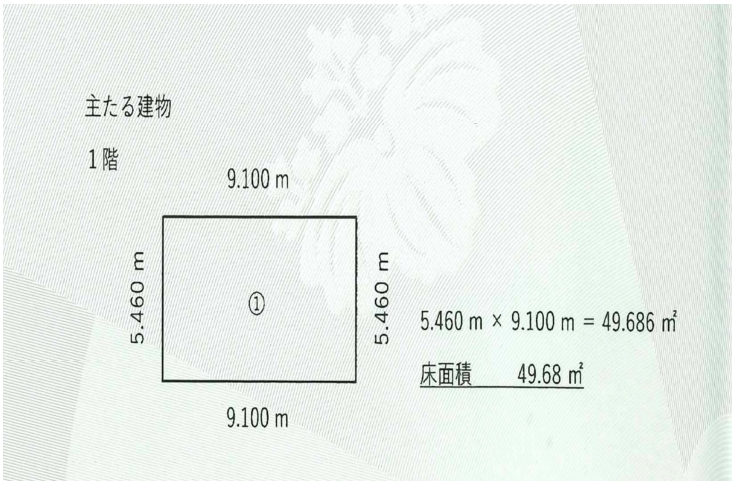
売却区分番号	吉岡町-1
--------	-------

土地の見取図



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

建物の見取図



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

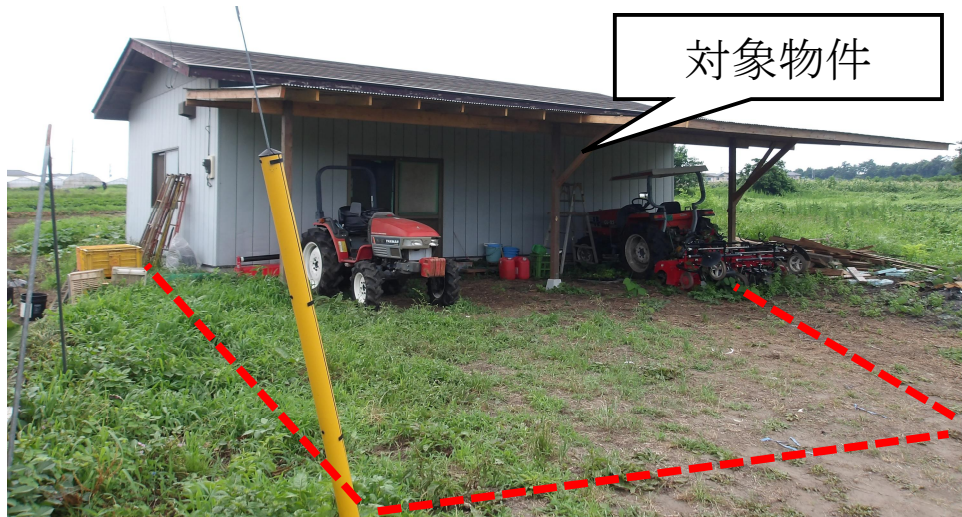
売却区分番号

吉岡町-1

写

真

写真①



写真②



写真③



※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

吉岡町-1

写

真

写真④



写真⑤



※写真上の点線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。