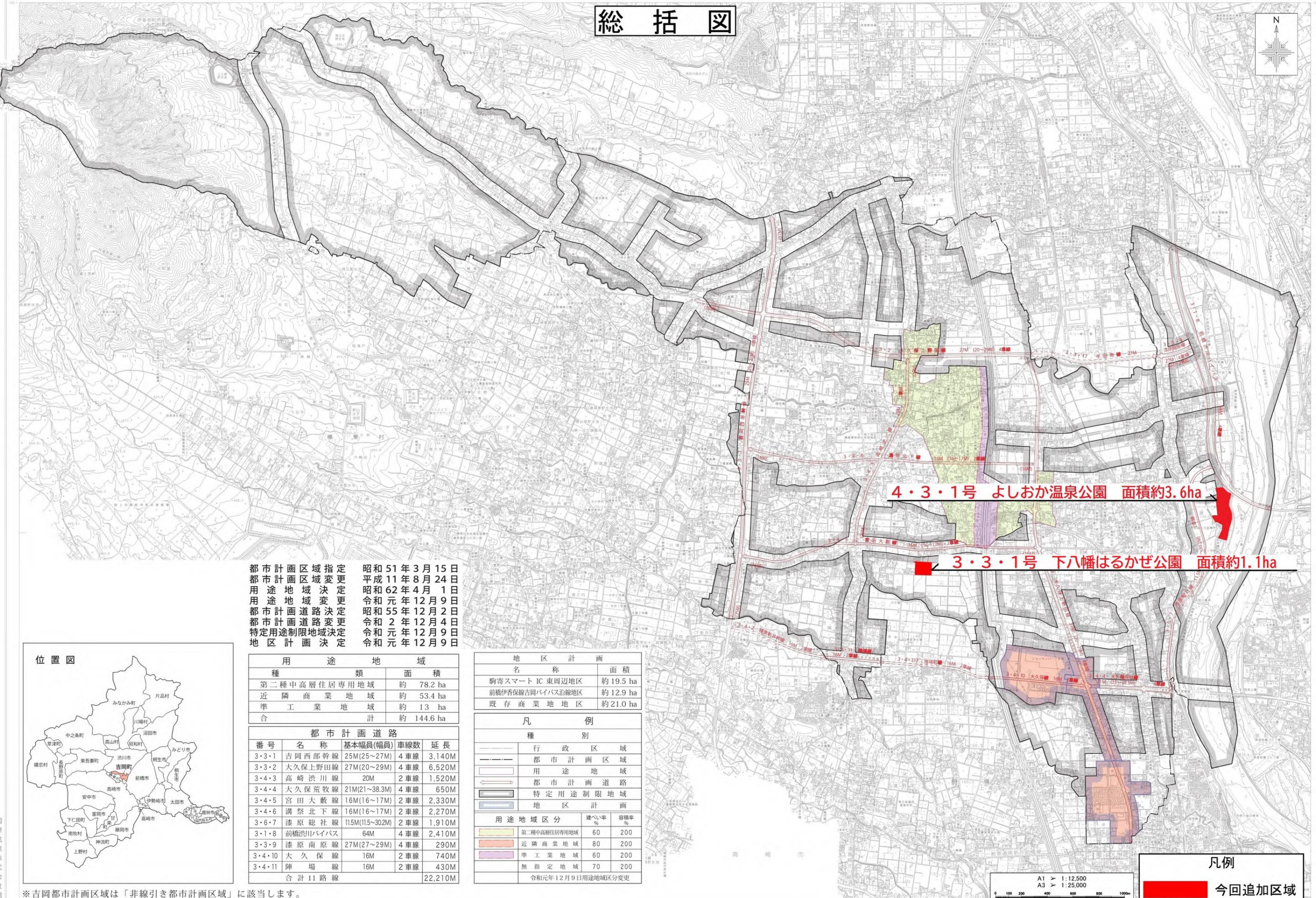


# 総括図



都市計画区域指定 昭和51年3月15日  
 都市計画区域変更 平成11年8月24日  
 用途地域決定 昭和62年4月1日  
 用途地域変更 令和元年12月9日  
 都市計画道路決定 昭和55年12月2日  
 都市計画道路変更 令和2年12月4日  
 特定用途制限地域決定 令和元年12月9日  
 地区計画決定 令和元年12月9日

用途地域	面積
第二種中高層住居専用地域	約 78.2 ha
近隣商業地域	約 53.4 ha
準工業地域	約 13 ha
合計	約 144.6 ha

都市計画道路				
番号	名称	基本幅員(幅員)	車線数	延長
3・3・1	吉岡西部幹線	25M(25~27M)	4車線	3,140M
3・3・2	大久保上野田線	27M(20~29M)	4車線	6,520M
3・4・3	高崎渋川線	20M	2車線	1,520M
3・4・4	大久保荒牧線	21M(21~38.3M)	4車線	650M
3・4・5	宮田大敷線	16M(16~17M)	2車線	2,330M
3・4・6	溝祭北下線	16M(16~17M)	2車線	2,270M
3・6・7	漆原総社線	11.5M(11.5~30.2M)	2車線	1,910M
3・1・8	前橋渋川バイパス	64M	4車線	2,410M
3・3・9	漆原南原線	27M(27~29M)	4車線	290M
3・4・10	大久保線	16M	2車線	740M
3・4・11	陣場線	16M	2車線	430M
合計 11 路線				22,210M

地区計画	
名称	面積
駒寄スマート IC 東周辺地区	約 19.5 ha
前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区	約 12.9 ha
既存商業地地区	約 21.0 ha

凡例		
種別		
	行政区域	
	都市計画区域	
	用途地域	
	都市計画道路	
	特定用途制限地域	
	地区計画	
用途地域区分		
	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 60 容積率 200
	近隣商業地域	80 200
	準工業地域	60 200
	無指定地域	70 200
令和元年12月9日用途地域区分変更		



※吉岡都市計画区域は「非線引き都市計画区域」に該当します。

A1 > 1:12,500  
 A3 > 1:25,000

凡例	
	今回追加区域

計画図(都市計画公園)

3・3・1号 下八幡はるかぜ公園 面積約 1.1 ha

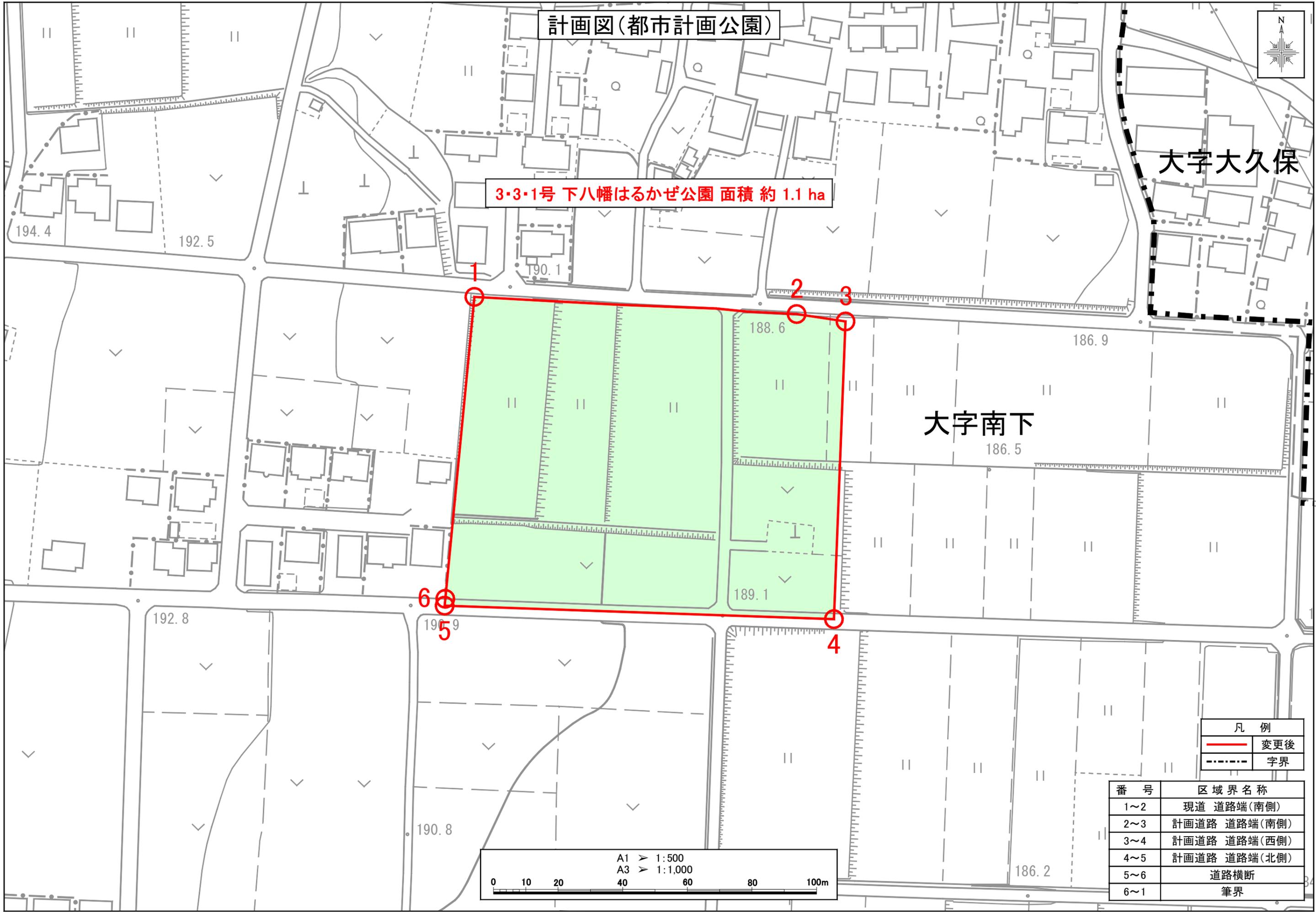
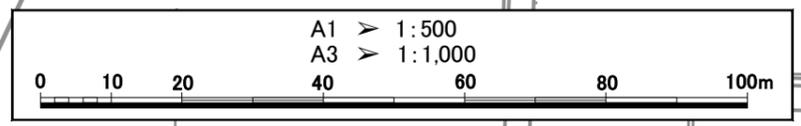
大字大久保

大字南下



凡 例	
	変更後
	字界

番号	区域界名称
1~2	現道 道路端(南側)
2~3	計画道路 道路端(南側)
3~4	計画道路 道路端(西側)
4~5	計画道路 道路端(北側)
5~6	道路横断
6~1	筆界



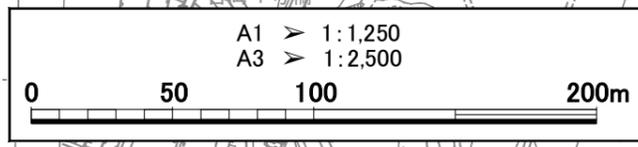
計画図(都市計画公園)



4・3・1号 よしおか温泉公園 面積 約 3.6 ha

大字漆原

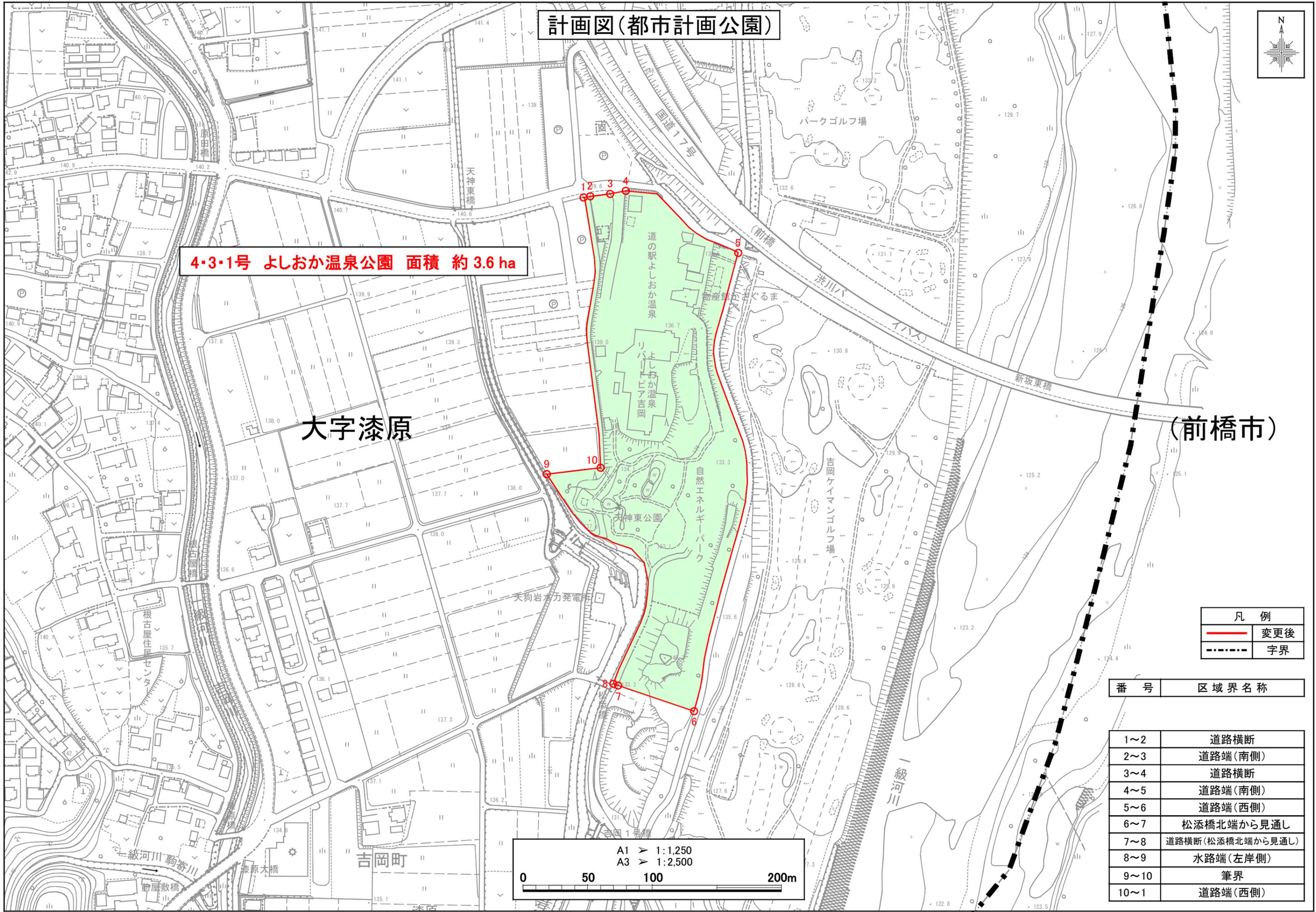
(前橋市)



凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
- - - -	字界

番号	区域界名称
----	-------

1~2	道路横断
2~3	道路端(南側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(南側)
5~6	道路端(西側)
6~7	松添橋北端から見通し
7~8	道路横断(松添橋北端から見通し)
8~9	水路端(左岸側)
9~10	筆界
10~1	道路端(西側)



吉岡都市計画公園の決定（吉岡町決定）

都市計画公園を次のように決定する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・1	下八幡はるかぜ公園	吉岡町大字南下	約1.1ha	
地区公園	4・3・1	よしおか温泉公園	吉岡町大字漆原	約3.6ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

吉岡町都市計画マスタープランでは、町全体として公園が少ないため新規公園の整備を検討し、町民が求める利用しやすい「身近な公園」を計画的に配置・整備するとしている。また、同計画においては、周辺の住民だけでなく広域からの利用も想定した「基幹的な公園」と、それを補完する「身近な公園」を計画的に配置し、町民が求める利用しやすい公園の整備を目指すとしている。

3・3・1号下八幡はるかぜ公園

本地区は、駒寄スマートIC西側産業団地の北西に位置し、既存住宅と隣接しており、周辺地域における生活環境の保全も兼ねて、都市計画公園として位置付けるものである。

4・3・1号よしおか温泉公園

本地区は、身近な公園として整備した漆原天神東公園の魅力を高め、子育て世代に配慮した魅力ある遊具等の施設を充実させるため、道の駅よしおか温泉との一体的な再整備に向けて、都市計画公園として位置付けるものである。