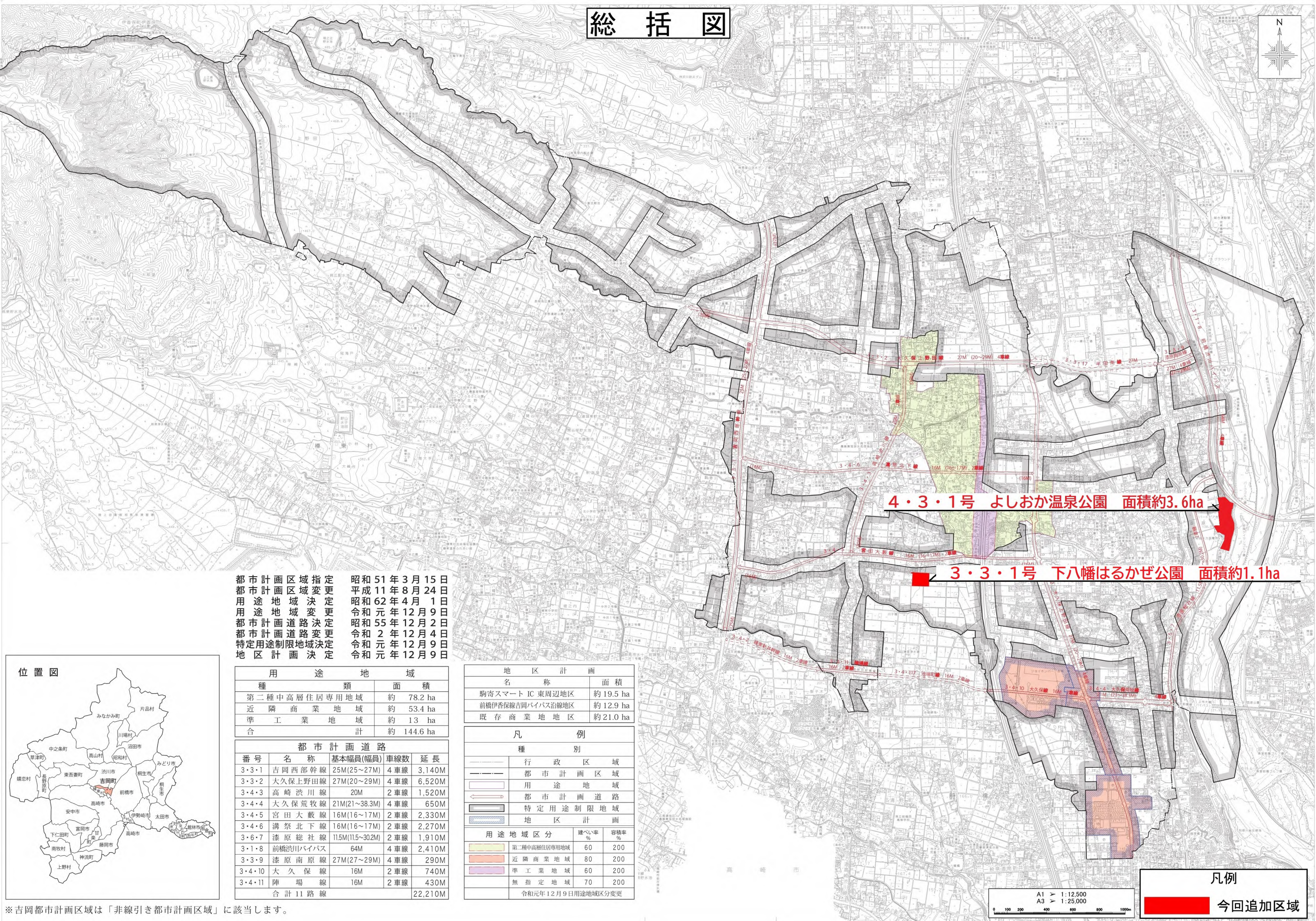




位置図

The map shows the location of Gifu City (吉岡町) within the Gifu Prefecture. The city is highlighted in red. Surrounding municipalities include Mino (美濃), Gifu (岐阜), and Echigo (越前). The map also shows the location of Gifu City (吉岡町) relative to other nearby cities like Echigo (越前) and Toyama (富山).

※吉岡都市計画区域は「非線引き都市計画区域」に該当します。

用 途 地 域		
種 類		面 積
第二種中高層住居専用地域		約 78.2 ha
近 隣 商 業 地 域		約 53.4 ha
準 工 業 地 域		約 13 ha
合 計		約 144.6 ha

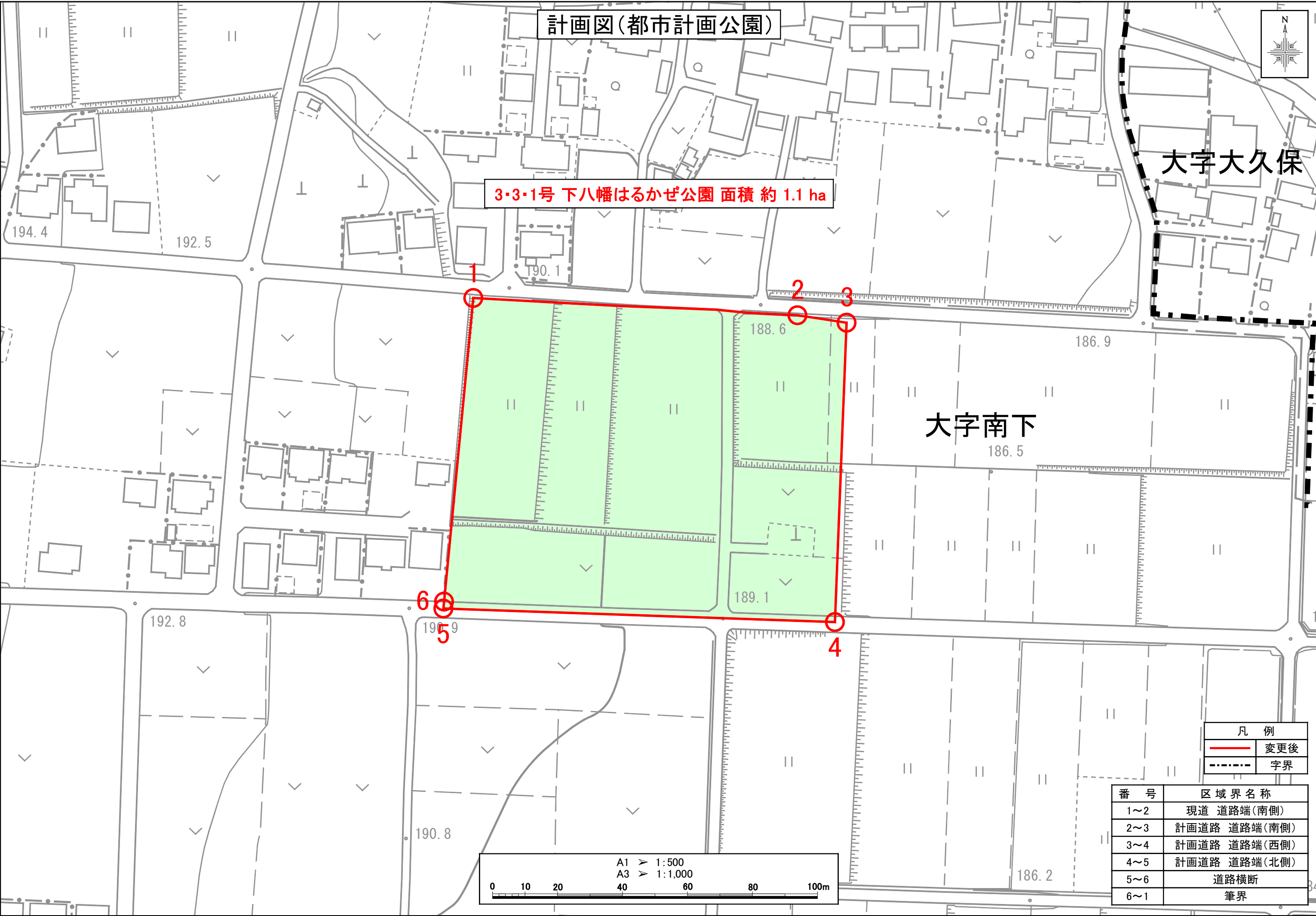
都 市 計 画 (道 路)				
番号	名 称	基本幅員(幅員)	車線数	延 長
3・3・1	吉岡西部幹線	25M(25～27M)	4車線	3,140M
3・3・2	大久保上野田線	27M(20～29M)	4車線	6,520M
3・4・3	高崎渋川線	20M	2車線	1,520M
3・4・4	大久保荒牧線	21M(21～38.3M)	4車線	650M
3・4・5	宮田大藪線	16M(16～17M)	2車線	2,330M
3・4・6	溝祭北下線	16M(16～17M)	2車線	2,270M
3・6・7	漆原総社線	11.5M(11.5～30.2M)	2車線	1,910M
3・1・8	前橋渋川バイパス	64M	4車線	2,410M
3・3・9	漆原南原線	27M(27～29M)	4車線	290M
3・4・10	大久保線	16M	2車線	740M
3・4・11	陣場線	16M	2車線	430M
合 計 11 路 線				22,210M

地 区 計 画	
名 称	面 積
駒寄スマート IC 東周辺地区	約 19.5 ha
前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区	約 12.9 ha
既 存 商 業 地 地 区	約 21.0 ha

凡 例			
種 別			
	行 政 区 域		
	都 市 計 画 区 域		
	用 途 地 域		
	都 市 計 画 道 路		
	特 定 用 途 制 限 地 域		
	地 区 計 画		
用 途 地 域 区 分		建 ぺい 率 %	容 積 率 %
	第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	60	200
	近 隣 商 業 地 域	80	200
	準 工 業 地 域	60	200
	無 指 定 地 域	70	200
令和元年12月9日用途地域区分変更			

凡例

今回追加区域



計画図(都市計画公園)

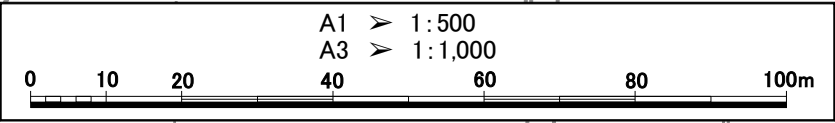
3・3・1号 下八幡はるかぜ公園 面積 約 1.1 ha

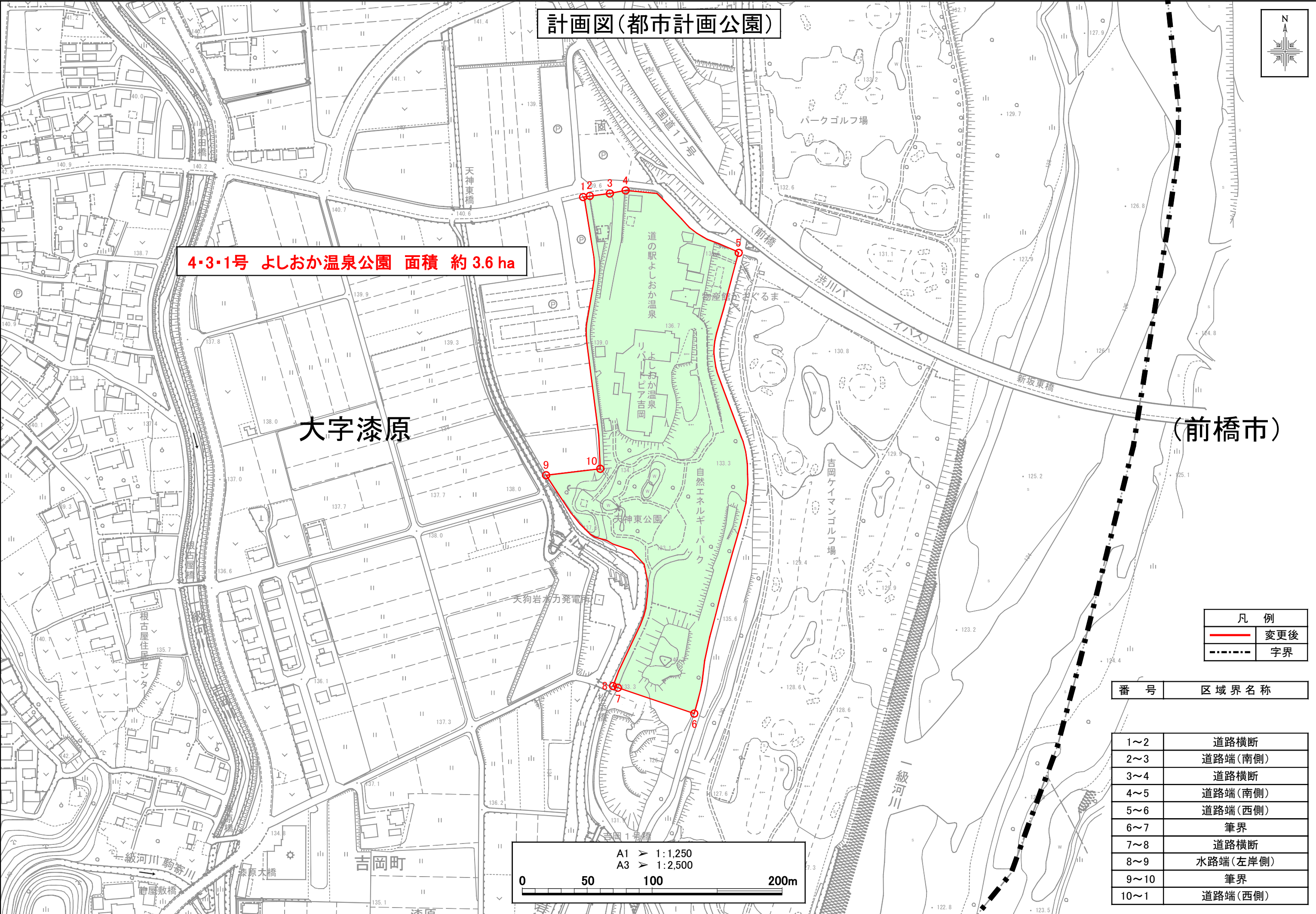
大字大久保

大字南下

凡 例	
—	変更後
- - - -	字界

番 号	区 域 界 名 称
1～2	現道 道路端(南側)
2～3	計画道路 道路端(南側)
3～4	計画道路 道路端(西側)
4～5	計画道路 道路端(北側)
5～6	道路横断
6～1	筆界





計画図(都市計画公園)

4・3・1号 よしおか温泉公園 面積 約 3.6 ha

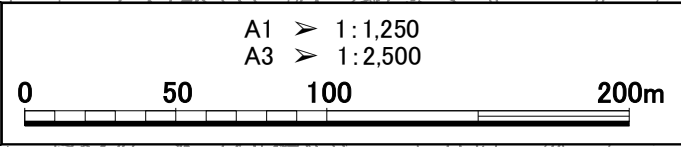
大字漆原

(前橋市)

凡 例	
—	変更後
- - - -	字界

番 号	区 域 界 名 称
-----	-----------

1～2	道路横断
2～3	道路端(南側)
3～4	道路横断
4～5	道路端(南側)
5～6	道路端(西側)
6～7	筆界
7～8	道路横断
8～9	水路端(左岸側)
9～10	筆界
10～1	道路端(西側)



吉岡都市計画公園の決定（吉岡町決定・案）

都市計画公園を次のように決定する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・1	下八幡はるかぜ公園	吉岡町大字南下	約 1.1ha	
地区公園	4・3・1	よしおか温泉公園	吉岡町大字漆原	約 3.6ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

吉岡町都市計画マスタープランでは、町全体として公園が少ないため新規公園の整備を検討し、町民が求める利用しやすい「身近な公園」を計画的に配置・整備するとしている。また、同計画においては、周辺の住民だけでなく広域からの利用も想定した「基幹的な公園」と、それを補完する「身近な公園」を計画的に配置し、町民が求める利用しやすい公園の整備を目指すとしている。

3・3・1号下八幡はるかぜ公園

本地区は、駒寄スマートＩＣ西側産業団地の北西に位置し、既存住宅と隣接しており、周辺地域における生活環境の保全も兼ねて、都市計画公園として位置付けるものである。

4・3・1号よしおか温泉公園

本地区は、身近な公園として整備した漆原天神東公園の魅力を高め、子育て世代に配慮した魅力ある遊具等の施設を充実させるため、道の駅よしおか温泉との一体的な再整備に向けて、都市計画公園として位置付けるものである。