

## 總括圖

都	都	定	更	定	更	定	更	定	更	定	昭	51	年	3	月	15	日
市	市	途	計	計	地	計	計	途	計	地	決	11	年	8	月	24	日
用	用	途	計	計	地	計	計	制	計	域	變	62	年	4	月	1	日
都	都	用	用	用	定	用	用	区	計	域	變	55	年	12	月	9	日
特	地							区	域	域	域	2	年	12	月	4	日

用	途	地	域
種	類	面	積
第二種中高層住居専用地域		約	78.2 ha
近隣商業地域		約	53.4 ha
準工業地域		約	13 ha
合	計	約	144.6 ha

都市計画道路				
番号	名称	基本幅員(幅員)	車線数	延長
3・3・1	吉岡西部幹線	25M(25~27M)	4車線	3,140M
3・3・2	大久保上野田線	27M(20~29M)	4車線	6,520M
3・4・3	高崎渋川線	20M	2車線	1,520M
3・4・4	大久保荒牧線	21M(21~38.3M)	4車線	650M
3・4・5	宮田大藪線	16M(16~17M)	2車線	2,330M
3・4・6	溝祭北下線	16M(16~17M)	2車線	2,270M
3・6・7	漆原総社線	11.5M(11.5~30.2M)	2車線	1,910M
3・1・8	前橋渋川バイパス	64M	4車線	2,410M
3・3・9	漆原南原線	27M(27~29M)	4車線	290M
3・4・10	大久保線	16M	2車線	740M
3・4・11	陣場線	16M	2車線	430M
合計 11 路線				22,210M

※吉岡都市計画区域は「非線引き都市計画区域」に該当します

地 区 計 画	
名 称	面 積
駒寄スマート IC 東周辺地区	約 19.5 ha
前橋伊香保線古岡バイパス沿線地区	約 12.9 ha
既存商業地区	約 21.0 ha

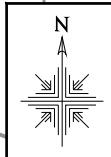
凡 例	
種 別	
-----	行 政 区 域
—·—·—	都 市 計 画 区 域
□□□	用 途 地 域
◀◀◀	都 市 計 画 道 路
█████	特 定 用 途 制 限 地 域
▨▨▨	地 区 計 画

用途	地域区分	建ぺい率%	容積率%
第一種中高層住居専用地域		60	200
近隣商業地域		80	200
準工業地域		60	200
無指定地域		70	200
令和元年12月9日用途地域区分変更			

凡例

### ■ 今回追加区域

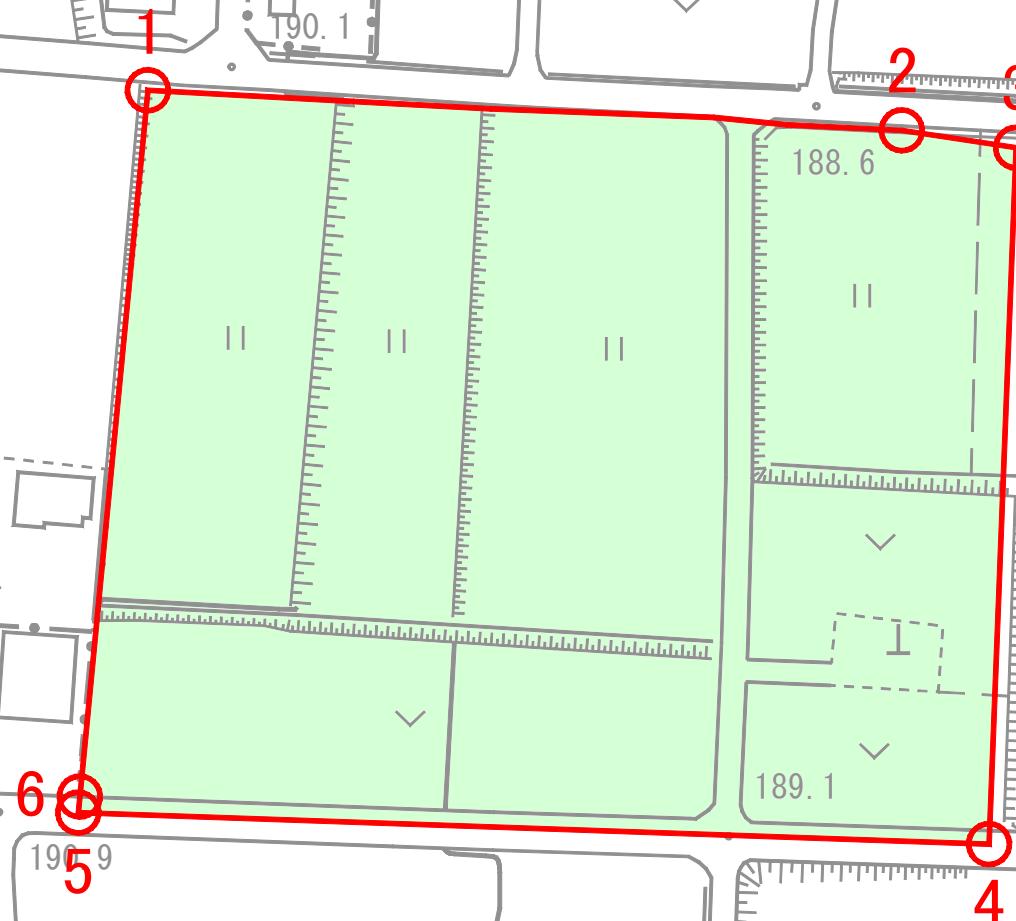
計画図(都市計画公園)



3・3・1号 下八幡はるかぜ公園 面積 約 1.1 ha

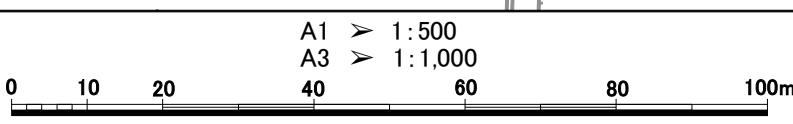
大字大久保

大字南下

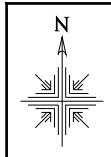


凡 例	
<span style="color: red;">—</span>	変更後
<span style="color: black;">—</span>	字界

番 号	区 域 界 名 称
1～2	現道 道路端(南側)
2～3	計画道路 道路端(南側)
3～4	計画道路 道路端(西側)
4～5	計画道路 道路端(北側)
5～6	道路横断
6～1	筆界



## 計画図(都市計画公園)



4-3-1号 よしおか温泉公園 面積 約 3.6 ha

大字漆原

(前橋市)

A1 > 1:1,250  
A3 > 1:2,500  
0 50 100 200m

凡 例	
<span style="color:red">—</span>	変更後
<span style="color:black">- - -</span>	字界

番 号 区 域 界 名 称

1~2	道路横断
2~3	道路端(南側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(南側)
5~6	道路端(西側)
6~7	筆界
7~8	道路横断
8~9	水路端(左岸側)
9~10	筆界
10~1	道路端(西側)

## 吉岡都市計画公園の決定（吉岡町決定・案）

都市計画公園を次のように決定する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・1	下八幡はるかぜ公園	吉岡町大字南下	約1.1ha	
地区公園	4・3・1	よしおか温泉公園	吉岡町大字漆原	約3.6ha	

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

吉岡町都市計画マスターplanでは、町全体として公園が少ないため新規公園の整備を検討し、町民が求める利用しやすい「身近な公園」を計画的に配置・整備するとしている。また、同計画においては、周辺の住民だけでなく広域からの利用も想定した「基幹的な公園」と、それを補完する「身近な公園」を計画的に配置し、町民が求める利用しやすい公園の整備を目指すとしている。

#### 3・3・1号下八幡はるかぜ公園

本地区は、駒寄スマートIC西側産業団地の北西に位置し、既存住宅と隣接しており、周辺地域における生活環境の保全も兼ねて、都市計画公園として位置付けるものである。

#### 4・3・1号よしおか温泉公園

本地区は、身近な公園として整備した漆原天神東公園の魅力を高め、子育て世代に配慮した魅力ある遊具等の施設を充実させるため、道の駅よしおか温泉との一体的な再整備に向けて、都市計画公園として位置付けるものである。