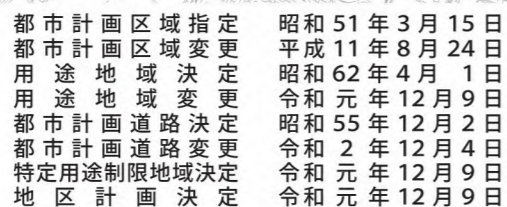


図 括 総



用 途	地 域
種 類	面 積
第二種中高層住居専用地域	約 78.2 ha
近 隣 商 業 地 域	約 53.4 ha
準 工 業 地 域	約 13 ha
合 計	約 144.6 ha

都 市 計 画 道 路				
番 号	名 称	基本幅員(幅員)	車線数	延 長
3・3・1	吉岡西部幹線	25M(25~27M)	4車線	3,140M
3・3・2	大久保上野田線	17M(20~29M)	4車線	6,520M
3・4・3	高崎渋川線	20M	2車線	1,520M
3・4・4	大久保荒牧線	21M(21~38.3M)	4車線	650M
3・4・5	宮田大蔵線	16M(16~17M)	2車線	2,330M
3・4・6	溝祭北下線	16M(16~17M)	2車線	2,270M
3・6・7	漆原総社線	11.5M(11.5~30.2M)	2車線	1,910M
3・1・8	前橋波川バイパス	64M	4車線	2,410M
3・3・9	漆原南原線	27M(27~29M)	4車線	290M
3・4・10	大久保線	16M	2車線	740M
3・4・11	陣 場 線	16M	2車線	430M
合 計 11 路 線				22,210M

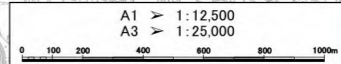
地 区 計 画	
名 称	面 積
駒寄スマート IC 東周辺地区	約 19.5 ha
前橋伊香保緑線岡パイパス沿線地区	約 12.9 ha
既 存 商 業 地 地 区	約 21.0 ha

凡 例		
種 別		
	行 政 区 域	
	都 市 計 画 区 域	
	用 途 地 域	
	都 市 計 画 道 路	
	特 定 用 途 限 地 域	
	地 区 計 画	
用 途 地 域 区 分	建 べ い 率 %	容 積 率 %
 第二種中高層住居専用地域	60	200
 近隣商業地域	80	200
 準工業地域	60	200
 無指定地域	70	200

令和元年12月9日用途地域区分変更

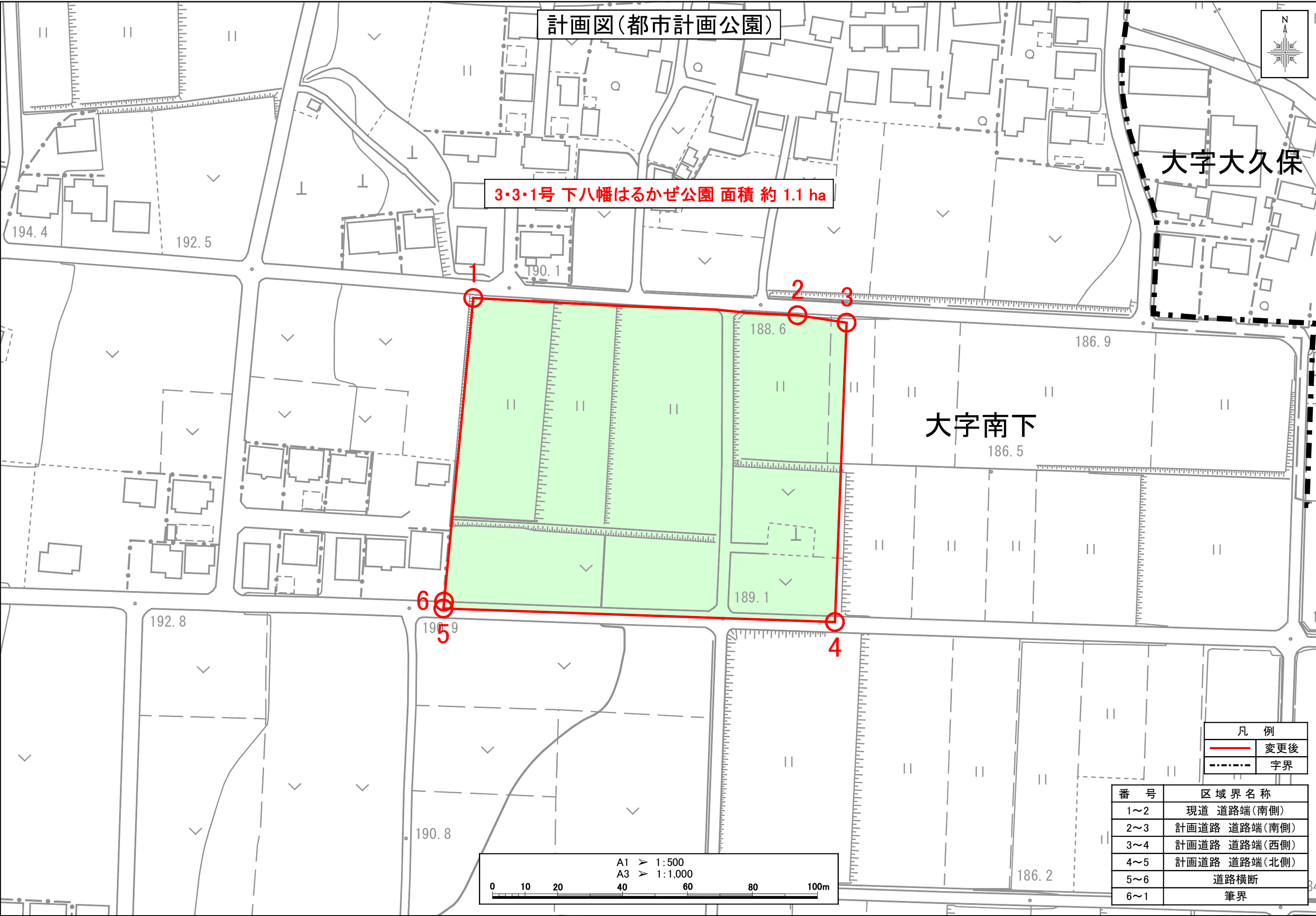


※吉岡都市計画区域は「非線引き都市計画区域」に該当します。



凡例

今回追加区域



計画図(都市計画公園)

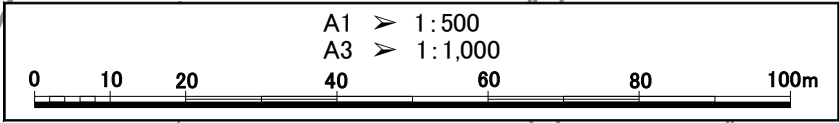
3・3・1号 下八幡はるかぜ公園 面積 約 1.1 ha

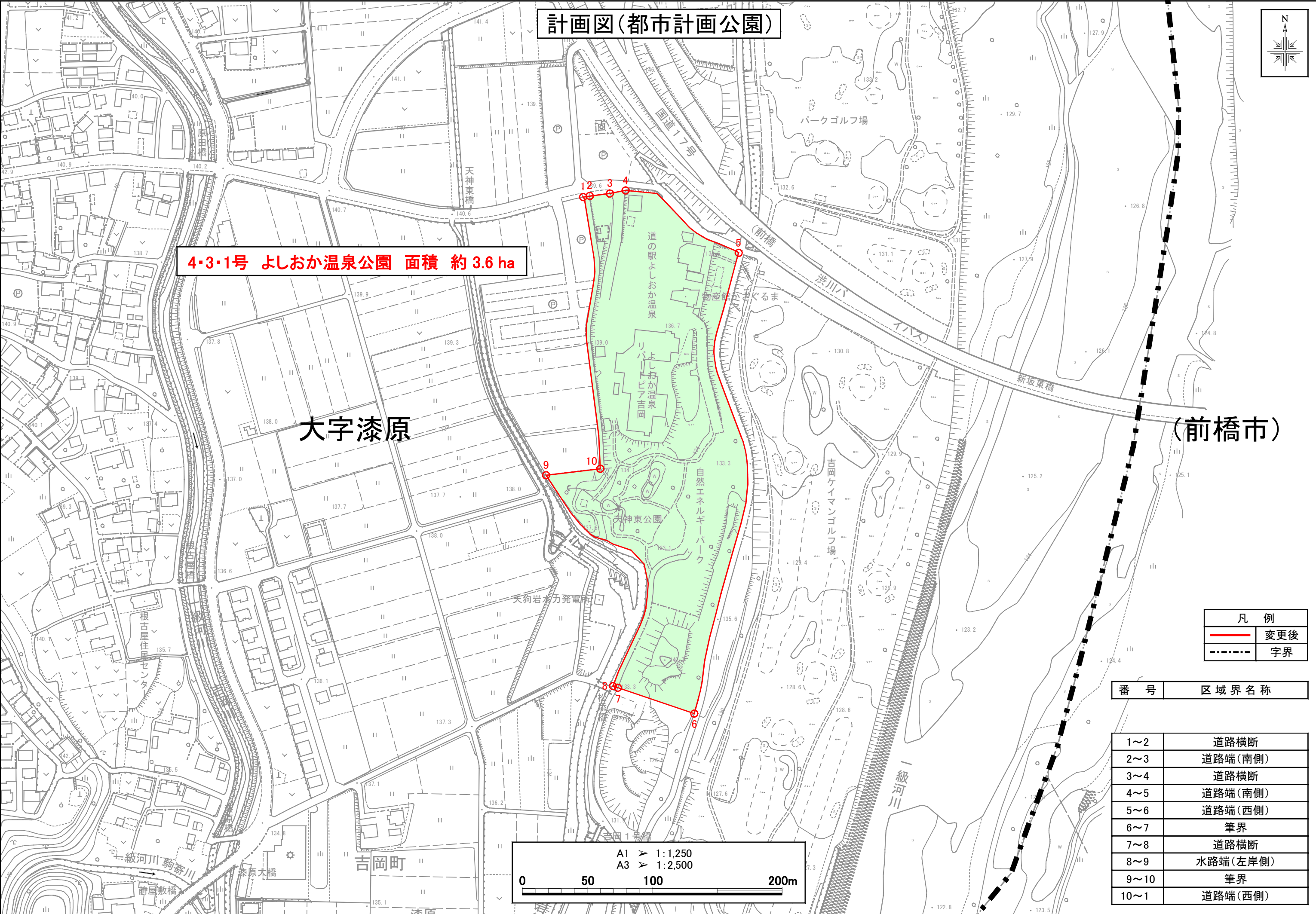
大字大久保

大字南下

凡 例	
—	変更後
- - - -	字界

番 号	区 域 界 名 称
1～2	現道 道路端(南側)
2～3	計画道路 道路端(南側)
3～4	計画道路 道路端(西側)
4～5	計画道路 道路端(北側)
5～6	道路横断
6～1	筆界





計画図(都市計画公園)

4・3・1号 よしおか温泉公園 面積 約 3.6 ha

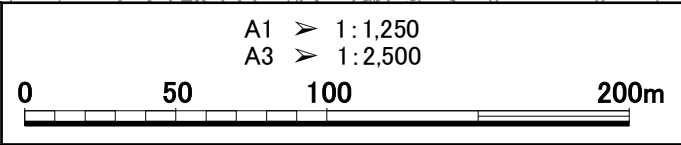
大字漆原

(前橋市)

凡 例	
—	変更後
- - - -	字界

番 号	区 域 界 名 称
-----	-----------

1～2	道路横断
2～3	道路端(南側)
3～4	道路横断
4～5	道路端(南側)
5～6	道路端(西側)
6～7	筆界
7～8	道路横断
8～9	水路端(左岸側)
9～10	筆界
10～1	道路端(西側)



吉岡都市計画公園の決定（吉岡町決定・案）

都市計画公園を次のように決定する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・1	下八幡はるかぜ公園	吉岡町大字南下	約 1.1ha	
地区公園	4・3・1	よしおか温泉公園	吉岡町大字漆原	約 3.6ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

吉岡町都市計画マスタープランでは、町全体として公園が少ないため新規公園の整備を検討し、町民が求める利用しやすい「身近な公園」を計画的に配置・整備するとしている。また、同計画においては、周辺の住民だけでなく広域からの利用も想定した「基幹的な公園」と、それを補完する「身近な公園」を計画的に配置し、町民が求める利用しやすい公園の整備を目指すとしている。

3・3・1号下八幡はるかぜ公園

本地区は、駒寄スマートＩＣ西側産業団地の北西に位置し、既存住宅と隣接しており、周辺地域における生活環境の保全も兼ねて、都市計画公園として位置付けるものである。

4・3・1号よしおか温泉公園

本地区は、身近な公園として整備した漆原天神東公園の魅力を高め、子育て世代に配慮した魅力ある遊具等の施設を充実させるため、道の駅よしおか温泉との一体的な再整備に向けて、都市計画公園として位置付けるものである。