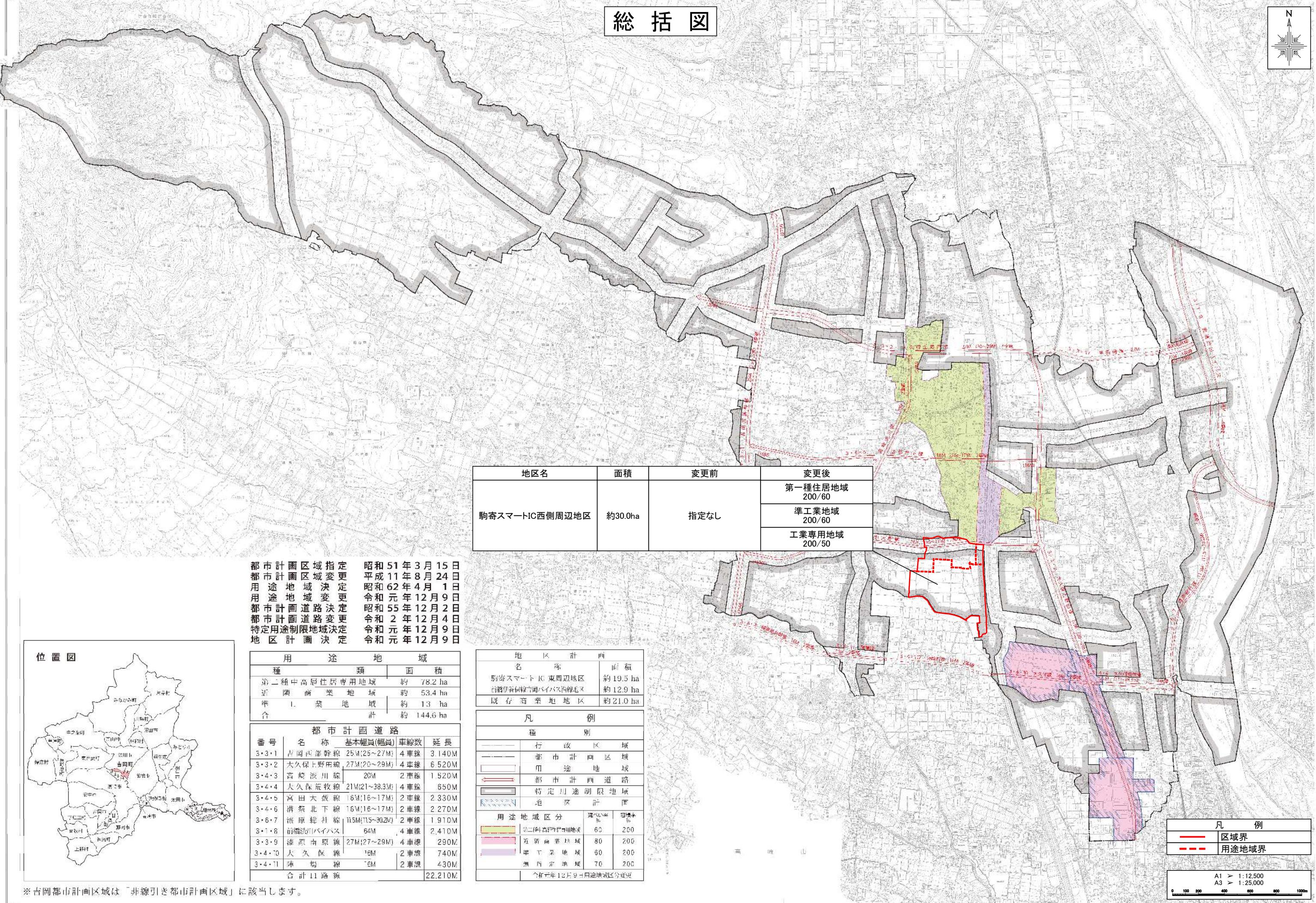


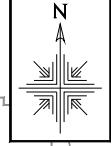


総括図



*吉岡都市計画区域は「非線引き都市計画区域」に該当します。

計画図(駒寄スマートIC西側周辺地区)



凡 例	
番 号	区 域 界 名 称
1~2	河川横断(河川中心から右岸天端まで)
2~3	道路横断(南側の道路端(東側)からの見通し)
3~4	道路端(東側)
4~6	道路横断
6~7	道路端(東側)
7~8	道路横断
8~9	道路端(東側)
9~10	道路横断
10~11	道路端(東側)
11~12	道路横断
12~13	道路端(東側)
13~14	道路横断
14~15	筆 界
15~16	都市計画区域界
16~17	河川横断
17~18	道路横断
18~19	筆 界
19~20	道路横断
20~21	道路端(北側)
21~22	筆 界
22~23	道路横断
23~24	道路端(北側)
24~25	道路端(西側)
25~26	3~4~5宮田大藪線南側境界
26~27	3~4~5宮田大藪線横断
27~28	道路端(西側)
28~1	河川中心
29~30	道路端(西側)から50m
5~31	道路端(南側)
31~32	道路端(東側)
32~33	道路横断
33~34	筆 界
34~35	道路端(東側)
35~36	道路端(北側)
36~37	計画道路端(東側)
37~38	計画道路端(北側)
38~21	都市計画公園界

吉岡都市計画用途地域の変更 (吉岡町決定・案)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
第一種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
第二種中高層住居専用地域	約 78.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 78.2ha						44.8%
第一種住居地域	約 8.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 8.6ha						4.9%
第二種住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小計							
近隣商業地域	約 53.4ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小計	約 53.4ha						30.6%

商業地域	—	—	—	—	—	—	—
小計	—	—	—	—	—	—	—
準工業地域	約 13.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 13.7ha						7.9%
工業地域	—	—	—	—	—	—	—
小計	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	約 20.6ha	20/10 以下	5/10 以下	—	—	—	
小計	約 20.6ha						11.8%
合計	約 174.5ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

本地区は、関越自動車道駒寄スマートＩＣの西に位置し、駒寄スマートＩＣへの交通アクセス性に優れた地区である。また、吉岡町都市計画マスタープランにおいては、良好な工業集積地の形成に向け、都市計画諸制度を活用した計画的なまちづくりを行い、一定のルールを設けながら無秩序な乱開発を抑制し、企業立地に向けた円滑な生産活動を支える環境整備を進める「工業誘致エリア」に位置付けられている。

今回、駒寄スマートＩＣ周辺と一般県道南新井前橋線バイパス沿線の交通結節機能を生かして新規の工業集積地を形成するとともに、将来にわたり工業用地及び周辺の住宅用地としての適正な土地利用を維持するため、用途地域を指定する。

新旧対照表

[参考]

吉岡都市計画用途地域の変更（吉岡町決定・案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	約 78.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(54.1%) 44.8%
第一種住居地域	(—) 約 8.6ha	(—) 20/10 以下	(—) 6/10 以下	—	—	—	(—) 4.9%
第二種住居地域	—	—	—	—	—	—	—
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 53.4ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(36.9%) 30.6%
商業地域	—	—	—	—	—	—	—
準工業地域	(約 13.0ha) 約 13.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(9.0%) 7.9%
工業地域	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	(—) 約 20.6ha	(—) 20/10 以下	(—) 5/10 以下	—	—	—	(—) 11.8%
合計	(約 144.6ha) 約 174.5ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」