

よしおか温泉公園再整備詳細設計業務委託公募型プロポーザル

参加表明書に対する質問とそれに対する回答

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|--|--|
| 1 | <p>現在群馬および吉岡町の建設コンサルタント登録を行っていないため、参加表明(2026年4月24日)までに登録を行うことが条件となりますが、現在より参加資格申請を行なった場合でも登録までに最短5月1日以降となる回答を担当部署様よりご回答いただきました。参加表明書類について、コンサル資格のみを受領次第(5月1日以降)提出することは可能でしょうか。</p> | <p>参加表明書の提出時点で、実施要領7ページから8ページまでに記された12 技術提案書の提案者に要求される参加資格要件を満たしていることを原則としています。</p> |
| 2 | <p>公募型プロポーザル実施要領の以下の(3)留意事項アの記載について、以下2点をご教示ください。</p> <p>①想定する専門家の専門領域と助言を求める目的をご教示ください。</p> <p>②専門家の経費として想定する費用内訳(謝金、交通費等)及び、発注者として想定する凡その支払額(総額)をご教示ください。</p> | <p>①道の駅の集客・外貨獲得に貢献する施設設計に長けた専門家となります。</p> <p>②謝金としてではなく、専門家の助言、技術的資料の提供に要する経費になります。専門家(主任技術者)・助手(主任技師)として、打合せ9回分の経費と都内からの交通費を想定しています。</p> <p>なお、受注者から専門家への支払額については、受注後の役割分担によって決まることとなります。</p> |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|---|---|
| 3 | <p>本業務では測量業務（路線測量）230メートルとありますが、その他の対象地の測量図は提供されるとの理解でよろしいでしょうか。その場合、提供される測量図の精度（縮尺、基準点の級種等）をご教示ください。</p> | <p>精度等を含め、業務受注後に説明します。</p> |
| 4 | <p>本プロポーザルに共同企業体（JV）として参加することは可能でしょうか。</p> | <p>令和8・9年度群馬県又は吉岡町入札参加資格者名簿に登録されている事業者であれば、企業共同体（JV）としての参加も可能です。</p> <p>発注者の想定としては、1者と契約し、建築分野は受注者の協力会社として参入することとしています。</p> |
| 5 | <p>監理業務（特に建築）は随意契約となりますでしょうか。</p> | <p>技術提案とは関連性が低いいため、回答を控えさせていただきます。</p> |
| 6 | <p>着工時期や工期の想定等、発注形式（建築・土木、一括発注 or 分けて発注）はありますか。</p> | <p>着工時期や工期は詳細設計業務の中で検討します。発注方式については技術提案とは関連性が低いいため、回答を控えさせていただきます。</p> |
| 7 | <p>審査委員は町職員のみでしょうか。（想定する専門家も審査員でしょうか。）</p> | <p>非公表です。</p> |
| 8 | <p>配布されている平面図（別図）</p> | <p>CADデータをお示しする予定</p> |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|--|--|
| | の CAD データを提供いただくことは可能でしょうか。 | はありません。業務受注後、必要に応じて提供します。 |
| 9 | 実施要領 P.10 の 14(3)に記載の「既存の物産館の内部改修は、どのように考えているのでしょうか。」とあるが、2010年3月竣工の改修を指しているのでしょうか。 | エントランス建物と併せてどのように物産館の内部改修を行うのか、提案していただきたいという趣旨になります。 |
| 10 | 物産館や近隣建築物設計時のボーリングデータや地盤データの提供は可能でしょうか。 | 本業務にてボーリング調査を行います。 |
| 11 | 総工事費の想定や内訳はありますでしょうか。 | 詳細設計業務で検討します。 |
| 12 | 3 設計の概要 (1) 内容「ウ エントランス施設(建物) 詳細設計」についても「建築確認申請の手続きを含める」とのことでしたが、履行期間内に確認済証の取得までは時間的に難しいと思いますが、含まないでよろしいですか。 | 建築確認申請に必要な図書の作成まで想定しています。公園造成工事とのスケジュール調整が必要なため、建築確認申請済証の取得までは想定しておりません。 |
| 13 | 同(同) 設計する2棟は既存施設と同敷地(増築)と考えてよろしいですか。「同敷地内の増築」扱いとなる場合、既存建物の現行法規への遡及対応(構造・消防等)の調査および設計は本業務 | この項目で指している箇所は、既存の物産館内の内部改修及び新設するエントランス部の建物についての詳細設計となります。いずれも同敷地内となります。増築にするか別棟にするかは詳細設計で検討することと |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|--|--|
| | <p>範囲に含まれますか。含まれない場合、法的に縁を切った別棟（工作物等）としての計画提案も可能ですか。</p> | <p>しています。</p> |
| 1 4 | <p>3 設計の概要 (1) 内容 エ 飲食物販施設（建物）詳細設計 「鉄骨造」とありますが、指定 ですか。検討の上、「木造」等 の提案は可能ですか。</p> | <p>現時点では「鉄骨造」を想定 しています。建物構造について は、今後、詳細設計業務の中で 専門家の意見を交え、決定する こととします。提案は「木造」 でも可能ですが、経済性等を考 慮してください。</p> |
| 1 5 | <p>3 設計の概要 (1)内容 (エ・ オ・カ 共) 新設する飲食物販施設（約 300 ㎡）等のインフラについて、上 水・下水・電気は「既存施設から の分岐（容量確保済み）」を想定 していますか。それとも本管から の新規引込や、高圧受変電設備 （キュービクル等）の新設・増設 を伴う想定でしょうか。</p> | <p>上水・下水・電気の新規引き 込みか既存施設からの分岐か については費用面や機能面を踏ま え、詳細設計の中で検討しま す。</p> |
| 1 6 | <p>3 設計の概要 (1)内容 キ 温 泉引湯設計 足湯の「温泉引湯・排水設 計」について、分湯位置・泉 質・放流先の条件は事前に提示 されますか。また、泉質に起因 する特殊設備（ろ過器・中和槽</p> | <p>泉質については提示できま すが、分湯位置・放流先につ いては、詳細設計の中で検討 します。泉質に起因する特殊 設備等が追加される場合は 設計変更の対象とします。</p> |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|---|---|
| | 等) の設計が必要となる場合、本業務の範囲に含まれますか。 | |
| 17 | <p>3 設計の概要 (1)内容</p> <p>実施設計後の工事費超過に伴う大幅な設計変更を防ぐため、現時点で発注者が想定している本事業全体、及び各建築物の「目標工事費(上限額)」があればご教示ください。</p> | <p>工事費は詳細設計で検討します。</p> |
| 18 | <p>3 設計の概要 (1)内容</p> <p>既存建物図面や建築確認済証、現況地形図、既存埋設物図面は発注者よりデータ等(CAD含む)で貸与されますか。</p> | <p>業務受注後、必要に応じて提供します。</p> |
| 19 | <p>3 設計の概要 (1)内容</p> <p>建築確認申請以外に必要なとなる許認可(都市計画法に基づく開発行為の許可、各種条例、河川法・道路法関連など)の事前協議および申請図書作成については記載がないことから、本業務の範囲には含まない認識で良いでしょうか。</p> | <p>業務受注後、協議することとしますが、各申請に必要な図書の作成は含みます。</p> |
| 20 | <p>3 設計の概要 (3)留意事項 ア 専門家の経費</p> <p>「専門家等への経費(月1回計9回、2人体制)」とは具体的に何を指しますか。発注者側で想定</p> | <p>専門家の助言、技術的資料の提供に要する経費になります。専門家(主任技術者)・助手(主任技師)として、打合せ9回分の経費と都内からの交通費</p> |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|---|---|
| | <p>している謝金や旅費交通費の支払い基準（単価や上限額等）があれば、見積条件としてご教示ください。</p> | <p>を想定しています。</p> <p>なお、受注者から専門家への支払額については、受注後の役割分担によって決まることとなります。</p> |
| 2 1 | <p>3 設計の概要 (3)留意事項 イ (イ) 地質調査</p> <p>本業務に含まれる地質調査（2孔・10m）は、建築物の基礎設計用データ取得を主目的とする理解でよろしいですか。また調査の結果、支持層が10m以深で追加の調査や特殊な基礎設計が必要となる場合、別途変更協議の対象となりますか。</p> | <p>目的は質問のとおりです。地質調査の結果、追加の調査、特殊な設計等生じる場合は協議の上、設計変更の対象となります。</p> |
| 2 2 | <p>実施要領 1 3 技術提案書の提案書、技術提案書の特定に必要な要件</p> <p>ア 都市及び・・・「一級建築事務所登録」があること。と記載ありますが、本社にて一級建築事務所登録がされていることでよいですか。契約する営業所において一級建築事務所登録が無いためになります。</p> | <p>本社で登録されていれば、営業所としての登録は問いません。</p> |
| 2 3 | <p>1 4 技術提案書の受付 (3) 提案書</p> <p>「評価項目 エントランス施</p> | <p>既存物産館の内部改修は業務に含まれます。</p> |

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|--|-----------------------------|
| | <p>設」の「評価事項」に「既存の物産館の内部改修は、…」とありますが、提案だけで業務には含まれないと考えてよろしいですか。</p> | |
| 24 | <p>同 既存の改修は、物産館及び内部だけで、外部及び他の既存施設の改修は考えていませんか。</p> | <p>他の既存施設の改修は想定しておりません。</p> |
| 25 | <p>同 提案書の枚数10枚に表紙や目次は含まないという認識でよろしいでしょうか。</p> | <p>表紙等含み、総数で10枚としてください。</p> |