

吉岡農業振興地域整備計画変更申出（農振除外）について

① 受付期間

4月1日～4月30日の開庁日
午前8時30分～午後5時15分まで
※受付期間以外は一切受け付けませんので、ご注意ください。

② 受付場所

吉岡町役場 産業観光課窓口（農業振興室 農林業係・TEL0279-26-2281）

③ 必要書類（提出部数1部）

- 1 吉岡農業振興地域整備計画変更（除外）申出書・・・・・・・・・・（様式第1号）
- 2 変更（除外）理由書・・・・・・・・・・（様式第2号）
- 3 案内図（位置図：住宅地図等に該当地を朱色で表示）
- 4 土地利用計画図(1)建物配置や排水計画等の記載のある計画平面図等
(2)農用地以外との一体利用の場合は全体計画図等
(3)資材置場については資材毎の配置や通路等を明記
(4)駐車場については収容台数が分かる区画線等を明記
- 5 申出地の全部事項証明書（コピー不可／発行日から3ヶ月以内のもの）
- 6 申出地及び隣接する土地の公図（写しで可／発行日から3ヶ月以内のもの）
※分筆を要する場合は、予定線を朱書きしてください
- 7 確約書・・・・・・・・・・（様式第3号）
- 8 委任状（代理人申請の場合のみ）・・・・・・・・・・（様式不問）
- 9 土地所有者が共有名義の場合は、全員の同意書・・・（様式不問）

④ 注意事項

- 1 変更（除外）申出は、緊急性があり、実現可能で具体的な利用計画がある場合にのみ行ってください。
- 2 申出書の土地の表示は、全部事項証明書どおり正確に記入してください。
- 3 筆の一部を除外する場合は、必要最小限の面積にとどめ、残地（農地）の利用計画についても必ず記載してください。
- 4 変更（除外）理由書には、変更申出の必要性、規模の妥当性等の具体的理由及び内容を詳細に記入してください。
- 5 農地転用許可・開発協議、その他法令上必要なものについては、事前に許可見込みの確認をしてください。
- 6 申出書の提出後に、現地確認等のため町担当職員等が申出地や既存施設に立ち入り、写真撮影等を行う場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 7 その他、必要に応じて追加書類等を提出していただく場合や、土地所有者、代理人、土地利用者にお問い合わせをすることもあります。
- 8 除外後は、速やかに農地転用許可申請等の必要な各種手続きを行ってください。
- 9 除外後2年以内に転用が行われない土地については、利用目的に必然性がなかったものと判断し農用地区域へ編入します。（平成24年度の除外から適用）
また、それ以前の除外地についても転用を行っていない土地については順次農用地区域へ編入を行っていきます。

吉岡町農業振興地域整備計画変更 (除外) 申出書

年 月 日

吉岡町長 様

申出人 (土地所有者)

住 所 _____

氏 名 _____ 印 (歳)

電話番号 _____

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電話番号 _____

下記の土地を農用地区域から除外したいので申し出ます。

記

1. 申出地

No.	大字	字	地番	地目	面積	備考
1					m ² の内 m ²	
2					m ² の内 m ²	
3					m ² の内 m ²	

2. 変更 (除外) 後の土地利用者

住 所 _____

氏 名 _____ 印 (歳)

電話番号 _____

3. 利用目的 (該当する項目に○)

a 一般住宅 (本人 ・ 親族 の居宅) ※親族の場合は申出人との関係 : _____

b 共同住宅・貸家 (戸建住宅 棟・集合住宅 棟)

c 建売住宅 (区画) d 駐車場 (台分)

e 店舗・事務所 (業種) f その他 ()

4. 契約内容 (該当する番号に○)

a 本人所有 b 売買 c 贈与 d 賃貸借 e 使用貸借 f その他 ()

5. 変更 (除外) したい理由

別紙 (様式第2号) 変更理由書に記入してください

添付書類確認欄 (□に✓を入れてください)		
<input type="checkbox"/> 変更理由書 (様式第2号)	<input type="checkbox"/> 全部事項証明書	<input type="checkbox"/> 委任状
<input type="checkbox"/> 案内図 (位置図)	<input type="checkbox"/> 公図 (写し可)	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 土地利用計画図	<input type="checkbox"/> 確約書 (様式第3号)	()

変更理由書（一般住宅等）

申出人氏名

利用者氏名

利用目的

①必要性があると判断した理由を記入

*利用者が申出地（農振青地）に計画しなければならない理由

*利用者が申出地を除外し、直ちに農用地以外に利用したい緊急性の理由

②規模が妥当であると判断した理由を記入

*申出地の地形や利用目的から必要最小限の除外規模と判断した理由と根拠
（住宅利用で500㎡を超える場合には、特に詳細に記入すること。）

③代替性がないと判断した理由を記入

*利用者及び土地所有者が、他に利用できる土地を所有しているかどうか
利用者（ある・ない） 土地所有者（ある・ない）

*他に利用できる土地がある場合、下表にすべての土地を記入
土地の表示（数が多い場合は別添可）

所有者	所在地	地目	地積（㎡）	備考

*利用者が、申出地でなければ利用できない理由と選定の根拠（具体的に）

変更理由書（共同住宅・貸家・建売住宅等）

申出人氏名

利用者氏名

利用目的

①必要性があると判断した理由を記入

*利用者が申出地（農振青地）に計画しなければならない理由

*利用者が申出地を除外し、直ちに農用地以外に利用したい緊急性の理由

②規模が妥当であると判断した理由を記入

*申出地の地形や利用目的から必要最小限の除外規模と判断した理由と根拠
（1,000㎡を超える開発の場合には、他法令の許可見込みも記入すること。）

③代替性がないと判断した理由を記入

*土地所有者が、他に利用できる土地を所有しているかどうか
土地所有者（ある・ない）

*他に利用できる土地がある場合、下表にすべての土地を記入
土地の表示（数が多い場合は別添可）

所有者	所在地	地目	地積（㎡）	備考

*利用者が、申出地でなければ利用できない理由と選定の根拠（他の利用できる候補地があれば、申出地と比較して相応しくない理由を候補地ごとに記入）

④周辺の農用地に及ぼす影響について記入

*農地の集団化や農作業の効率化等農業上の利用に支障がないと判断した理由

*申出地の隣接地が農地の場合、農地及び農作物に与えることが予想される影響とその対策（日照確保、排水処理、境界構造物等の具体的措置等）

⑤在庫状況（所有する土地及び利用予定として過去に除外した土地）について記入

*利用者が、未販売の土地を所有しているかどうか

未販売の土地が（ ある ・ ない ）

*利用者が、他に利用できる未利用（未転用）の土地があるかどうか

未利用の土地が（ ある ・ ない ）

*未販売、未利用の土地がある場合、下表にすべての土地を記入
土地の表示（数が多い場合は別添可）

所在地	地目	地積（㎡）	今後の利用計画（予定年度も記入すること）

注）上記未利用（未転用）の土地について、計画が中止になったなどで今後の利用計画が立てられない場合は、農用地区域への編入をしていただきます。

変更理由書（駐車場・資材置場・店舗等）

申出人氏名

利用者氏名

利用目的

①実際に利用される予定者（事業者）の社屋等の位置（住所）について記入

②実際に利用される予定者（事業者）の事業内容及び事業規模について記入

③必要性があると判断した理由を記入

*利用者が申出地（農振青地）に計画しなければならない理由

*利用者が申出地を除外し、直ちに農用地以外に利用したい緊急性の理由

④規模が妥当であると判断した理由を記入

◆既存（駐車場・資材置場・店舗・社屋等）の面積及び台数

※駐車台数内訳（大型車 台、普通車 台、重機 台、その他 台）

注）既存が複数ある場合は別紙（様式不問）で提出すること

	m ²
合計	台

◆不足する（駐車場・資材置場・店舗・社屋等）の面積及び台数

※駐車台数内訳（大型車 台、普通車 台、重機 台、その他 台）

◆除外する（駐車場・資材置場・店舗・社屋等）の面積及び台数

※駐車台数内訳（大型車 台、普通車 台、重機 台、その他 台）

	m ²
合計	台

	m ²
合計	台

*面積が不足する状況になった理由と不足する面積等を積算した具体的な根拠

*除外する面積が不足する面積を上回った場合は、その理由

⑤代替性がないと判断した理由を記入

*利用者及び土地所有者が、他に利用できる土地を所有しているかどうか
利用者（ある・ない） 土地所有者（ある・ない）

*他に利用できる土地がある場合、下表にすべての土地を記入

土地の表示（数が多い場合は別添可）

所有者	所在地	地目	地積（㎡）	備考

*利用者が、申出地でなければ利用できない理由と選定の根拠（他の利用できる候補地が申出地と比較して相応しくない理由を候補地ごとに記入）

⑥周辺の農用地に及ぼす影響について記入

*農地の集団化や農作業の効率化等農業上の利用に支障がないと判断した理由

*申出地の隣接地が農地の場合、農地及び農作物に与えることが予想される影響とその対策（日照確保、排水処理、境界構造物等の具体的措置等）

確 約 書

年 月 日

吉岡町長 様

(土地所有者) 住所
氏名 印

(土地利用者) 住所
氏名 印

土地所有者_____と土地利用者_____は、下記の土地を
_____用地として利用するため、農用地区域からの除外を申し出る
にあたり、除外容認後は、利用者・利用目的の変更をしないことをここに確約します。

また、除外容認後2年以内に、利用目的どおりに使用されなかった場合には、農用地区
域に編入されても異議ありません。

記

土地の表示

大字	字	地番	地目	地積 (㎡)	利用目的

吉岡町農業振興地域整備計画変更（除外）申出取下げ書

年 月 日

吉岡町長 様

（申 出 人） 住所

氏名

印

（代 理 人） 住所

氏名

印

年 月 日付けで提出した下記1の土地に係る吉岡町農業振興地域整備計画変更（除外）申出書は、下記3の理由により取下げます。

記

1 土地の表示

大字	字	地番	地目	地積（㎡）	当初の利用目的

2 当初の変更（除外）後の土地利用者

住所

氏名

印

3 取下理由

吉岡町農業振興地域整備計画変更（編入）申出書

年 月 日

吉岡町長 様

申出人（土地所有者）

住 所 _____

氏 名 _____ 印（ 歳）

電話番号 _____

代理人

住 所 _____

氏 名 _____ 印

電話番号 _____

下記の土地を農用地区域へ編入したいので申し出ます。

記

1. 申出地

No.	大字	字	地番	地目	面積	備考
1					m ² の内 m ²	
2					m ² の内 m ²	
3					m ² の内 m ²	

2. 変更（編入）後の土地利用者

住 所 _____

氏 名 _____ 印（ 歳）

電話番号 _____

3. 利用目的（作付作物名 等）

4. 変更（編入）したい理由

添付書類確認欄（□に✓を入れてください）

案内図（位置図）

全部事項証明書

委任状

公図（写し可）

その他（ ）